



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2022-006276



[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 광주시 회덕동 356-60 1동 [도로명주소] 경기도 광주시 회덕길28번길 49-97	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬라브지붕 지하1층, 지상3층 단독주택 지1층 27.72㎡ 1층 64.98㎡ 2층 64.98㎡ 3층 42.18㎡	2022년4월18일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 신성일 731009-***** 경기도 성남시 분당구 백현로 105, 비동 2504호 (수내동, 로얄팰리스하우스빌) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2022년4월18일 등기
2	가처분	2022년4월18일 제23624호	2022년4월13일 수원지방법원 성남지원의 가처분결정(22 카단60428)	피보전권리 신축건물 담보제공 약정에 따른 추가근저당권 및 일반근저당권설정등기청구권 채권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	압류	2022년9월13일 제60128호	2022년9월13일 압류(채납징세 과-티74749)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2023년1월19일 제3649호	2023년1월17일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경505 97)	채권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동)
5	가압류	2023년2월21일 제8979호	2023년2월21일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 0592)	청구금액 금402,500,000 원 채권자 유은진 830131-***** 남양주시 화도읍 수레로 1178, 102동 203호(창현리, 이안남양주)
6	가압류	2023년3월20일 제14322호	2023년3월20일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 1012)	청구금액 금402,427,040 원 채권자 이석임 820807-***** 성남시 중원구 시민로 66, 201동 1002호(중앙동, 중앙동힐스테이트2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월18일 제23636호	2022년4월18일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김민 경기도 하남시 덕풍북로250번길 7, 3층호 (덕풍동) 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 공동담보목록 제2020-1351호
2	근저당권설정	2022년4월18일 제23637호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 김민 경기도 하남시 덕풍북로250번길 7, 3층호 (덕풍동) 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 공동담보 건물 경기도 광주시 회덕동 356-60

[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2동 건물 경기도 광주시 회덕동 356-60 3동 건물 경기도 광주시 회덕동 356-60 4동

【 공동담보목록 】

목록번호 2020-1351					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-60	수원지방법원 성남지원 광주등기소	14	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-105	수원지방법원 성남지원 광주등기소	7	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-50 신성일지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	21	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-61 신성일지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	17	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 광주시 회덕동 356-76 신성일지분	수원지방법원 성남지원 광주등기소	4	2020년9월21일 제76497호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 1동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년4월18일 제23636호 담보추가로	

[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 2동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년4월18일 제23636호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 3동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년4월18일 제23636호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 4동	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년4월18일 제23636호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 올구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2022-006276

[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성일 (소유자)	731009-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 백현로 105, 비동 2504호 (수내동, 로얄팰리스하우스빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년4월18일 제23624호	피보전권리 신축건물 담보제공 약정에 따른 추가근저당권 및 일반근저당권설정등기청구권 채권자 경기광주신용협동조합	신성일
3	압류	2022년9월13일 제60128호	권리자 국	신성일
4	임의경매개시결정	2023년1월19일 제3649호	채권자 경기광주신용협동조합	신성일
5	가압류	2023년2월21일 제8979호	청구금액 금402,500,000 원 채권자 유은진	신성일
6	가압류	2023년3월20일 제14322호	청구금액 금402,427,040 원 채권자 이석임	신성일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월18일 제23636호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 경기광주신용협동조합	신성일
2	근저당권설정	2022년4월18일 제23637호	채권최고액 금936,000,000원 근저당권자 경기광주신용협동조합	신성일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 06월 22일 13시 51분 23초